DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7452 de 1 de junio del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Hogar San Francisco de Asís
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Zipaquirá
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 5 vía Zipaquirá Nemocón
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	ABRIL	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto						
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento						
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)						
Actividad 4	Sistema eléctrico general						
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Cocina					
Actividad 6	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Lavandería					
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)						
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)						
Actividad 3	Trampas de grasa	Cocina	x	Mantenimiento	Mantenimiento/ balde,pala, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguna	No aplica
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Tanques		ACER LTDA	Dos operarios/ escobas, cepillos, baldes/ Gafas de seguridad	Ninguna	No aplica
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Motobombas	x				
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores	Calentadores	x	Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, pinzas, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguna	No aplica
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Marquesina habitacion 1	x				
Actividad 2	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Habitación Sta María		Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pintura	Ninguna	No aplica
Actividad 3	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Habitación marquesina 3					
Actividad 4	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Marquesina (etapa IV)					
Actividad 6	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	AyB		Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pintura	Ninguna	No aplica
Actividad 7	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Habitación marquesina					
Actividad 8	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	División K					
Actividad 9	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Baño PQ		Mantenimiento	Mantenimiento/ Palustre, pica, baldosa, boquilla	Ninguna	No aplica
Actividad 10	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Archivo		Mantenimiento	Mantenimiento/ Palustre, pica, baldosa, boquilla	Ninguna	No aplica
Actividad 11	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						
Actividad 12	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						
Actividad 13	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7452 de 1 de junio del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Hogar San Francisco de Asís
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Zipaquirá
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 5 vía Zipaquirá Nemocón
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	ABRIL	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 14	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Despensa		Contratista	Contratista/ Techo PVC, Destornilladores	Ninguna	No aplica
Actividad 15	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 16	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 17	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Habitación marquesina					
Actividad 18	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	K					
Actividad 19	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Marquesina habitación 1	x				
Actividad 20	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	K					
Actividad 21	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Marquesina					
Actividad 22	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 23	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 24	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 25	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)						
Actividad 26	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Actividad 27	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Letreros shut y químicos					
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)						
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)						
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)						
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						
Actividad 5	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Cuidados		Administración	Auxiliares de enfermeria/ Lenceria nueva		
Actividad 6	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina						
Actividad 2	Lago						
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento						

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7452 de 1 de junio del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Hogar San Francisco de Asís
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Zipaquirá
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 5 vía Zipaquirá Nemocón
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	ABRIL	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 4	Gas propano	Pipeta					
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 6	Ductos de ventilación						
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Toda la casa	x				

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	x
Cantidad de actividades programadas en el periodo	6
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	6
Actividades ejecutadas	6
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Olga Patricia Parra Arévalo	Nombres y apellidos: Alejandro Zamora
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista Apoyo Supervisión
Firma 	Firma 